

CERTIFICADO DE TASACION.

FCO. JAVIER DE SIMON BAÑON,

ARQUITECTO PERTENECIENTE AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA,
COLEGIADO N° 319

CERTIFICO

Que a petición de **PROMOCIONES COSTA DE ALMERIA S.A.**, con domicilio en C/ Blasco Ibañez, 25, 04006 Almería, he procedido a realizar la valoración de los bienes y derechos solicitados por el promotor.

Que dicha valoración se realiza en base a la visita del suelo, la documentación aportada y las informaciones recopiladas en la investigación efectuada.

Consultado el Plan General de Ordenación Urbanística de Roquetas de Mar 2.009, el suelo con referencia catastral 7649523WF3774N, con datos registrales Finca de Roquetas de Mar numero 48885 del Registro de la propiedad numero 3 de Roquetas de Mar.

El suelo tiene la clasificación de sistema general de espacios libres SG-P-2B, adscrito como suelo urbanizable sectorizado al sector Z-ALI-01, del área de reparto ARZ-04. Este sector cuenta con un coeficiente de edificabilidad de 0,60 m2t/m2s y un aprovechamiento medio de 0,353 Uas/m2t.

La superficie total correspondiente a la referencia catastral 7649523WF3774N es de 3.347 m2. A **PROMOCIONES COSTA DE ALMERIA S.A.** le corresponde un 25% de esa superficie; 836,75 m2

Fco. Javier de Simon Bañon, arquitecto colegiado del Colegio Oficial de Arquitectos de Almería, certifica que el valor del suelo correspondiente a la referencia catastral 7649523WF3774N, alcanza la cantidad de:

NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS (986.059,36€).

Correspondiendo a **PROMOCIONES COSTA DE ALMERIA S.A.** un 25% del valor, siendo este la cantidad de:

DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CATORCE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS (246.514,84€).

Lo que firmo a los efectos oportunos, en Almería a veintiséis de agosto de dos mil veinticuatro.

DE SIMON
BAÑON
FRANCISCO
JAVIER -
75232900S

Firmado digitalmente por DE
SIMON BAÑON FRANCISCO JAVIER
- 75232900S
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-75232900S,
givenName=FRANCISCO JAVIER,
sn=DE SIMON BAÑON, cn=DE
SIMON BAÑON FRANCISCO JAVIER
- 75232900S
Fecha: 2024.08.26 19:54:07 +02'00'

Fdo.: Fco. Javier de Simon Bañon

Colegiado 319 del C.O.A.Almería

